

Dags: 17.11.2011

Raforkuflutningskerfi á Reykjanesi

Jarðstrengur eða loftlína? - Minnisblað um samanburð á kostnaði.

1. Að beiðni Suðurlinda ehf. gaf Almenna verkfræðistofan (AV) út greinargerð í mars 2008 um samanburð á háspennuloftlínunum og jarðstrengjum sem lausn á raforkuflutningsþörf á Suðurnesjum.
2. Minnisblað þetta fjallar um þann þátt greinargerðarinnar þar sem fjallað er um samanburð á kostnaði við annars vegar jarðstreng og hins vegar loftlínu.
3. Kostnaðarsamanburður gaf svipaða niðurstöðu og hjá Landsneti, ef landverð er ekki tekið með í reikninginn. Kostnaður var talinn 2 - 9 falt meiri fyrir strengi en loftlínur miðað við sömu rekstrarspennu á bilinu 145-400 kV en eftir aðstæðum, og er þetta byggt á áætlunum við verkefni erlendis með kostnaðarsamanburði jarðstrengja og loftlína.
4. Fjölmargar aðstæður og forsendur hafa áhrif á nákvæmari kostnaðarsamanburð. Í þessu sambandi skiptir miklu máli óvissa um kostnað við lagningu jarðstrengs. Má þar nefna tækni og hönnun strengsins, einangrun hans, lagningu hans og hvernig hún er framkvæmd miðað við aðstæður í línustæðinu. Þótt kostnaðarupplýsingar liggja þannig fyrir í jarðstrengsverkefnum erlendis er erfitt að yfirfæra þær með nákvæmum hætti á aðstæður hér.
5. Tölur um landverð voru ekki byggðar á raunverulegu mati. Í greinargerðinni er undirstrikuð hin mikla óvissa á þessu stigi varðandi landverð, einkum þróun þess til lengri tíma. Talin var full ástæða til og undirstrikuð nauðsyn þess að fá sérfræðiálit á landverði og líklegri þróun þess í fyrirsjáanlegri framtíð.
6. Verðmæti lands - Aðferðafræði. Í greinargerðinni er sett upp einfalt líkan til að nálgast betur verðmæti lands sem þarf að taka frá fyrir loftlínu. Við ímyndum okkur að tekið sé árlegt leigugjald fyrir landið sem nemur 5 % af landverði viðkomandi árs. Þannig má sýna fram á að verðmæti lands geti verið mun meira en kaupverð lands í dag. Að meta verðmæti lands með ofangreindum hætti er þekkt aðferð, sbr. upplýsingar sem finna má á þessari slóð:

http://en.wikipedia.org/wiki/Real_estate_appraisal#Price_versus_value

7. Óháð því hvert rétt landverð var og hver þróun þess kynni að verða, þegar greinargerðin er rituð í mars 2008, er ljóst að allar forsendur hvað þetta varðar gjörbreyttust við Hrunið seinni hluta árs 2008. Gera má ráð fyrir að framtíðarþróun uppbyggingar meðfram Reykjanesbraut og í grennd við línustæði Suð-vesturlínu á Reykjanesi verði töluvert hægari en menn sáu fyrir sér í mars 2008.

Almenna verkfræðistofan hf.
Pórarinn Hjaltason